

# FOR RENT

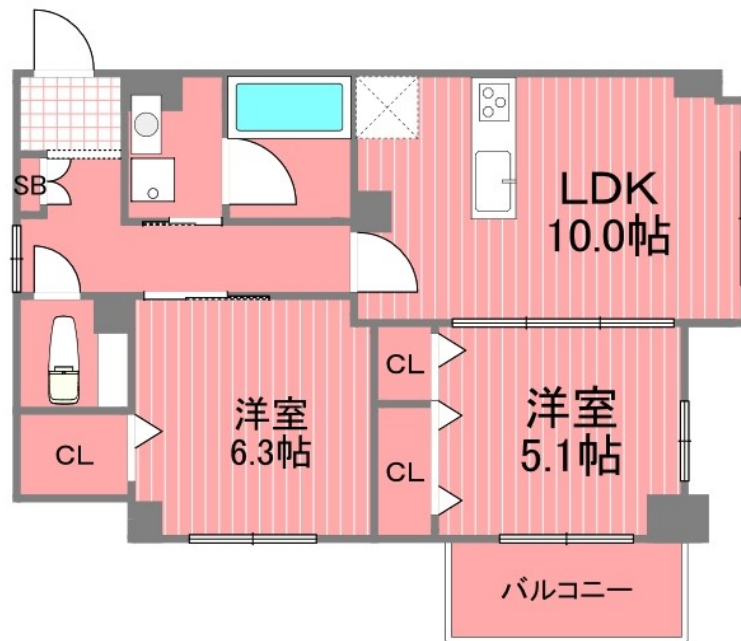
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 117,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾンアルドール  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区下平間  |      |              |
| 交通       | 南武線 鹿島田駅 徒歩14分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩19分                             |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳)                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 52㎡   | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2014年1月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年11月8日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, L A N, T Vインターホン, インターホン, エア |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険: 1,300円 町会費: 250円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!    |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 10,000円  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.sy2861



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野 1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |