

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラグゼナ磯子		
物件所在地	神奈川県横浜市磯子区磯子3丁目		
交通	京浜東北線 新杉田駅 徒歩6分 京急本線 杉田(神奈川)駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	26.76㎡	向き	
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年6月22日予定
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵設定料: 11,000円 クリーニング費用: 38,500円 エアコンクリーニング費用: 13,200円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料50%、月次1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.n4172



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付