

# FOR RENT

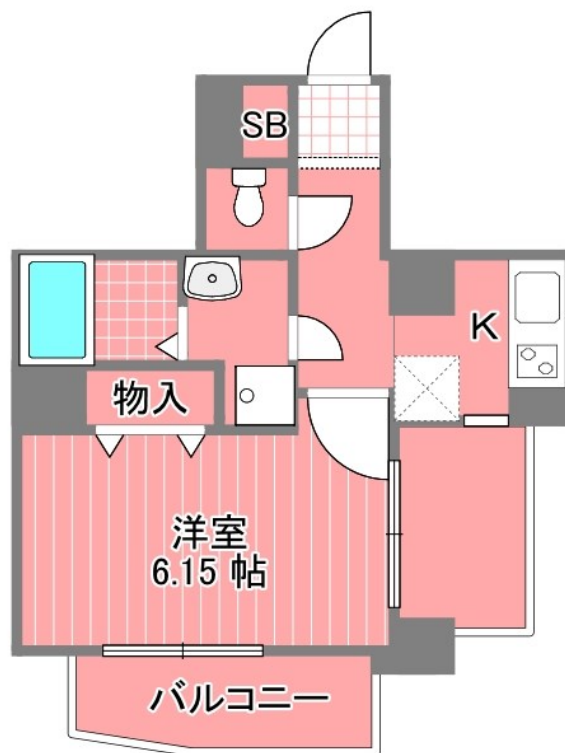
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                     |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リンデンバウム                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区中央1丁目                                          |      |             |
| 交通       | 京急本線 戸部駅 徒歩5分<br>横浜市営ブルーライン 高島町駅 徒歩9分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.15畳)                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                         |      |             |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2011年3月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2024年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,L A N,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エア |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:13,200円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料:総賃料50%。年間保証料:10,000円。                 |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.n4247



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社R. AGENT 本店**

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |