

# FOR RENT

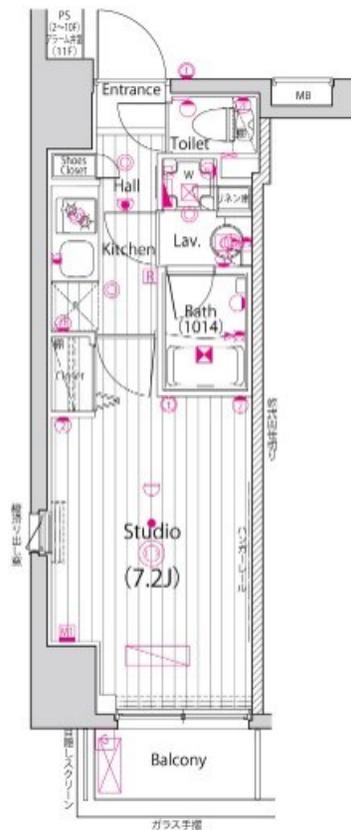
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,500円 | 9,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,通風良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーラ新横浜グランドステージ   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目   |      |             |
| 交通       | 横浜線 新横浜駅 徒歩10分<br>横浜市営ブルーライン 新横浜駅 徒歩11分                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階   |      |             |
| 専有面積     | 22.19㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 2021年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2024年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, エア |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!                |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%(最低1.5万円) 継続保証料:1万円/年                            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2024年5月12日

No.ok14426



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |