

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 250,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,通風良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クラウド横浜幸ヶ谷  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区幸ヶ谷   |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩13分<br>京急本線 神奈川駅 徒歩7分                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 68.22㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2019年9月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月-  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,BS,CATV,CS,LAN,TVインターホン,イ               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:39,600円 24時間サポート:24,750円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%                                  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2024年9月7日

No.MK0287



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社R.AGENT 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail:yamada@ragent.co  
URL:http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |