

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランリーオ川崎レジデンス		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区本町1丁目		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩6分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	40.93㎡	向き	
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, L A N, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 65,000円 鍵セット料金: 3,300円 [月次費用] 町会費: 200円 24hサポート: 330円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.MK0358



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付