

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 165,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | イーリスネオ  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目   |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩6分<br>南武線 尻手駅 徒歩9分  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(7.8畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階  |      |              |
| 専有面積     | 50.86㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2006年1月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, L A       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/毎年                                     |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2024年11月22日

No.uz1572



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社 R . A G E N T 本店**  
神奈川県横浜市西区岡野 1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |