

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1K   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エスフラット   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢下町   |      |              |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 三ツ沢下町駅 徒歩1分<br>東急東横線 反町駅 徒歩14分  |      |              |
| 間取詳細     | K(2.9畳) 洋室(6畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 20.23㎡   | 向き   |              |
| 築年月      | 2016年6月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコ  |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定: 11,000円 害虫防除費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料: 50% 月額事務手数料 総賃料: 1%  |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.sy3788



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野 1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |