

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラインガルテン八幡町		
物件所在地	神奈川県横浜市南区八幡町		
交通	横浜市営ブルーライン 阪東橋駅 徒歩12分 京浜東北線 関内駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	54.52㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, L A N, T V インター		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌: 16,500円 鍵交換: 33,000円 町会費(2年分一括徴収): 4,800円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 敷金積み立て: 1,000円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料等の50% 月額保証料1000円(他プラン有)		
備考			

情報更新日2024年12月10日

No.ms10153



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社 R . A G E N T 本店**  
神奈川県横浜市西区岡野 1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付