

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パティナー川崎  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区南町                                       |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩9分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩11分            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(1.5畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                    |      |             |
| 専有面積     | 26.55㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 2008年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年2月8日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室 |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料:800円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 [初回保証料]1万円                                      |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月31日

No.ok11721



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R.AGENT 本店

神奈川県横浜市西区岡野 1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |