

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マリーナヨコハマベイタワー   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区生麦1丁目   |      |           |
| 交通       | 京急本線 生麦駅 徒歩3分<br>京浜東北線 新子安駅 徒歩18分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階   |      |           |
| 専有面積     | 20.25㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2021年8月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, LAN, TVインターホン, インターホン, エ                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%。月額保証料: 総賃料1.2%。  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.TT5702



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社 R . A G E N T 本店**  
神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |