

# FOR RENT

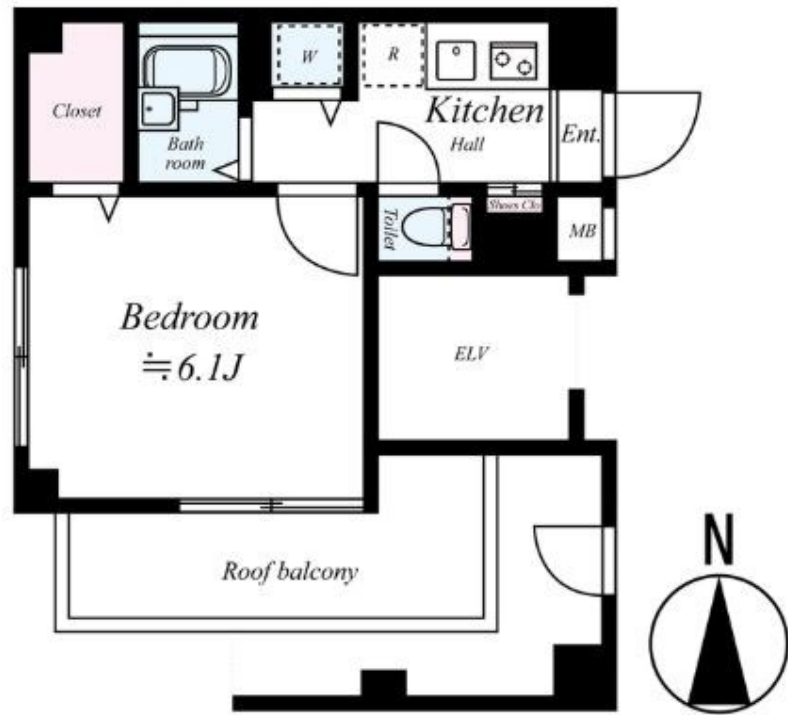
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 82,500円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレスタイル川崎  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区中幸町4丁目   |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩11分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階  |      |             |
| 専有面積     | 22.62㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2009年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガ   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 クリーニング費用: 60,000円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%. 年間保証料: 15,000円. 引落手数料: 月額330円.  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月31日

No.TT5709



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社 R . A G E N T 本店**  
神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |