

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | -   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス新川崎   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区下平間  |      |              |
| 交通       | 南武線 鹿島田駅 徒歩9分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩13分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階   |      |              |
| 専有面積     | 21.26㎡  | 向き   |              |
| 築年月      | 2010年1月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年3月15日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガ   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 クリーニング費用: 60,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50% 年間保証料: 15,000円 引落手数料: 330円   |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月31日

No.kk3854



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野 1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |