

# FOR RENT

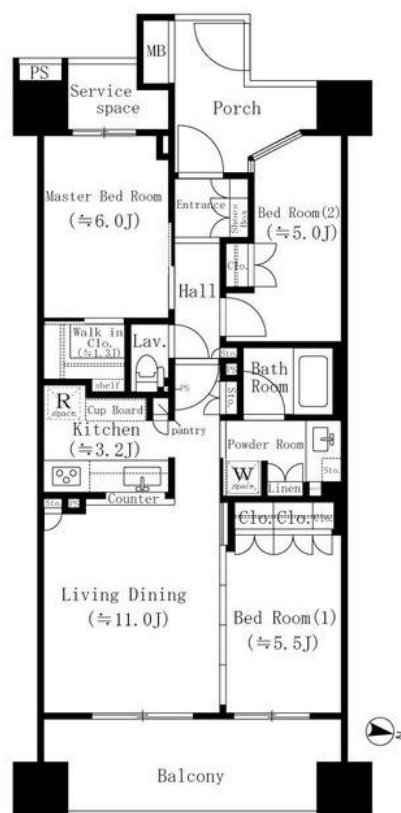
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 245,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,平坦地,防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークホームズ横濱山下町                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区山下町                                                        |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 石川町駅 徒歩5分<br>みなとみらい線 元町・中華街駅 徒歩7分                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 68.26㎡                                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2012年3月                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, L A N, T V インターホン, イ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!                   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、以降年9600/年。                                         |      |             |
| 備考       |                                                                     |      |             |

情報更新日2025年4月18日

No.ok11974



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市中区岡野 1 丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail : yamada@ragent.co  
URL : http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |