

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	8,500円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレー上大岡7		
物件所在地	神奈川県横浜市南区別所3丁目		
交通	京急本線 上大岡駅 徒歩16分 横浜市営ブルーライン 港南中央駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	63.06㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月22日予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, LAN, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 火災保険料: 1,300円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.uz1852



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . AGENT 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付