

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリアリヴ川崎南幸町		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目		
交通	南武線 尻手駅 徒歩9分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	20.79㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	2025年4月30日予定
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, L A N, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費(退去時敷金より精算): 38,500円 エアコン清掃費(退去時敷金より精算): 11,000円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%。月額保証料: 総賃料1%。		
備考			

情報更新日2025年4月12日

No.uz1855



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付