

# FOR RENT

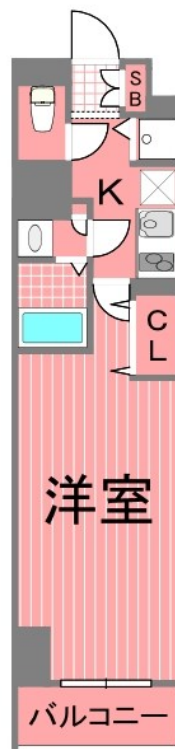
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 86,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス新横浜参番館   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目   |      |             |
| 交通       | 横浜線 新横浜駅 徒歩8分<br>横浜市営ブルーライン 新横浜駅 徒歩8分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 29.15㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2008年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコ                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 家財保険 + 付帯サービス: 1,735円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料 総賃料1%  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.MK0719



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . AGENT 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |