

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザパークハウス横浜新子安ガーデン		
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区新子安1丁目		
交通	京浜東北線 新子安駅 徒歩4分 京急本線 京急新子安駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(17.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	63.87㎡	向き	南西
築年月	2015年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, L A N, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 除菌施工: 19,500円 月額サポート費: 1,500円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料等の50% 月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年3月13日

No.ms10367



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付