

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ポートサイドアーバンレジデンス                                          |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区栄町                                            |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 横浜駅 徒歩11分<br>京急本線 神奈川駅 徒歩8分                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(4.3畳)                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                          |      |             |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                   | 向き   |             |
| 築年月      | 2018年1月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 3年   |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, LAN, TVイン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!         |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60%. 月額保証料: 総賃料1%                           |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.kk3976



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野 1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |