

# FOR RENT

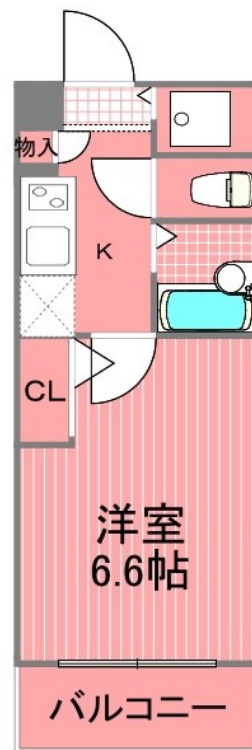
賃料	管理費等
78,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールポ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス川崎番館		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目		
交通	京急本線 八丁畷駅 徒歩7分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	20.76㎡	向き	南東
築年月	2010年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス: 1,735円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%。月額保証料: 総賃料1%。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.ky0601



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付