

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	7,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メー

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グランパール		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区樽町1丁目		
交通	東急東横線 綱島駅 徒歩15分 東急新横浜線 新綱島駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) S(2.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.69㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 14,500円 24ヶ月	入居時期	2025年5月11日予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, LAN, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 室内抗菌: 22,000円 鍵交換費: 22,000円 [備考] 初期費用分割可能! クレジット決済可能!		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.ky0602



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . AGENT 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付