

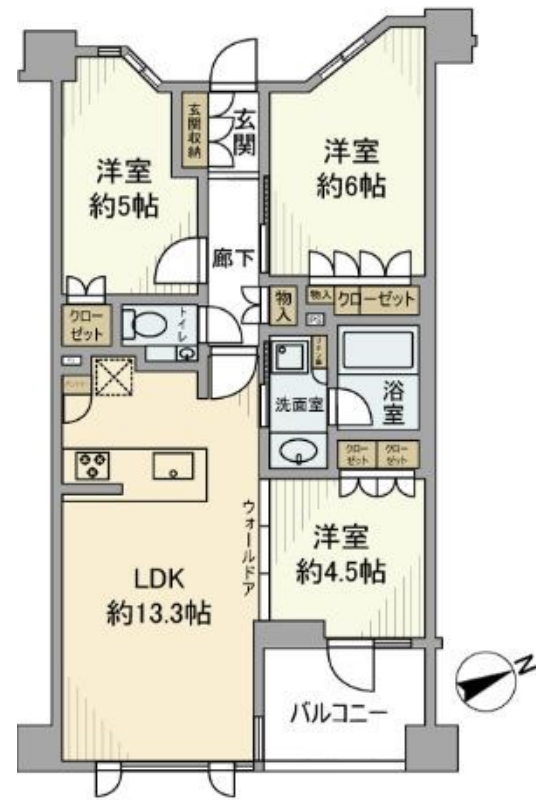
# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	15,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオヒルズ妙蓮寺		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区菊名2丁目		
交通	東急東横線 妙蓮寺駅 徒歩8分 横浜線 菊名駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	61.62㎡	向き	
築年月	2023年11月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月10日予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサボ加入料: 1,500円 [備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料100%。月額保証料: 総賃料2%。		
備考			

情報更新日2025年4月12日

No.TT5870



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社 R . AGENT 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付