

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,500円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シーネクス横濱阪東橋ツア  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区若葉町3丁目   |      |             |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 阪東橋駅 徒歩5分<br>京急本線 黄金町駅 徒歩5分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階  |      |             |
| 専有面積     | 21.05㎡  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2015年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月~   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, エア  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 ルームクリーニング代(退去時精算): 52,800円<br>[月次費用] SYLAクラブ(更新時より26400円): 24,200円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%。分割保証料: 月額700円。事務手数料: 月額330円。   |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.ky0611



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |