

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区矢部町                                                                      |      |              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 戸塚駅 徒歩5分<br>東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩5分                                            |      |              |
| 間取詳細     | DK(7.2畳) 洋室(8.5畳)                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 34.68㎡                                                                             | 向き   |              |
| 築年月      | 2011年8月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年4月11日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, L A N, T Vインターホン,                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 町内会費: 150円 火災保険料: 800円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円                                                                  |      |              |
| 備考       |                                                                                    |      |              |

情報更新日2025年4月17日

No.kk4037



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野 1 丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail : yamada@ragent.co  
URL : http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |