

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 3,900円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レクセラワン                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市磯子区杉田4丁目                                                                                              |      |             |
| 交通       | 京急本線 杉田(神奈川)駅 徒歩6分<br>京浜東北線 新杉田駅 徒歩11分                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(4畳)                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 44.78㎡                                                                                                       | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, L A N, T V<br>インターホン, インター                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費(契約時精算): 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 町内会費: 300円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円。月額保証料: 総賃料2.2%。                                                                            |      |             |
| 備考       |                                                                                                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月8日

No.uz1921



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |