

# FOR RENT

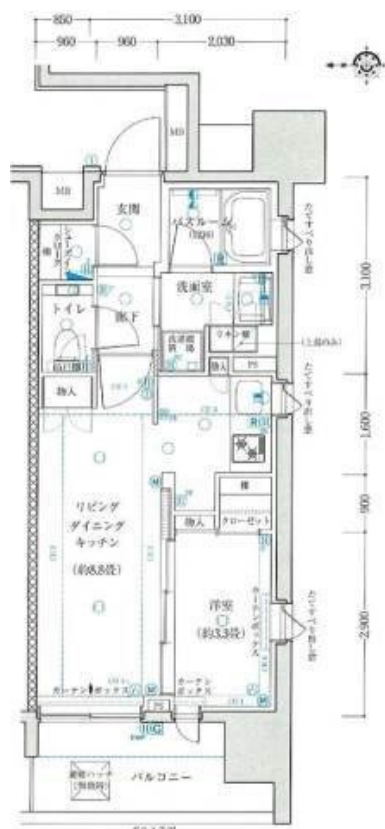
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クリオラベルヴィ川崎南幸町                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目                                                   |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩9分<br>京急大師線 京急川崎駅 徒歩12分                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(3.3畳)                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階                                                 |      |             |
| 専有面積     | 33.06㎡                                                            | 向き   |             |
| 築年月      | 2017年1月                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 4年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォー             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:38,500円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%。月額保証料:2,500円。                                    |      |             |
| 備考       |                                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.ky0663



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社R.AGENT 本店**

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2109521

物件管理コード: 1134830713900000040394

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。