

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 68,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールポ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリフィン横浜サザンフォート                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市南区南太田4丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 京急本線 井土ヶ谷駅 徒歩4分<br>湘南新宿ライン 保土ヶ谷駅 徒歩19分                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.65畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 24.38㎡                                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年7月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,L A N,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 24時間サポート:16,500円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者可 法人可 単身可                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.1%                                             |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.kk4047



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社R.AGENT 本店**

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |