

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス横濱関内ベイガイア                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区不老町3丁目                                                                   |      |             |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩2分<br>根岸線 関内駅 徒歩5分                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 23.24㎡                                                                            | 向き   |             |
| 築年月      | 2010年7月23日                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコ                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 月額家財保険・付帯サービス: 1,735円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料の1%                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                   |      |             |

情報更新日2025年4月15日

No.TT5894



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市中区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |