

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,セキュリティ有り,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5丁目                                                                                   |      |             |
| 交通       | 京急本線 京急鶴見駅 徒歩5分<br>京浜東北線 鶴見駅 徒歩7分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(1畳)                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 25.84㎡                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～                                                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,エア                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退出料: 33,000円 鍵交換代: 28,600円 町内会費: 350円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,450円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能! |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の60%。月額保証料: 賃料等の1.5%。                                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.ky0690



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 R . A G E N T 本店

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail: yamada@ragent.co  
URL: http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |