

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レックスガーデン横浜反町公園                                          |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区反町1丁目                                        |      |             |
| 交通       | 東急東横線 反町駅 徒歩6分<br>東海道本線（東日本） 横浜駅 徒歩14分                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(4.6畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                        |      |             |
| 専有面積     | 34.58㎡                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2024年11月                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                             |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,L A N,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] クレジット決済可能! 初期費用分割可能!        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人相談 高齢者相談                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料50%。月額保証料:総賃料1%。                            |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.kk4094



神奈川県知事(2)第29970号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社R.AGENT 本店**

神奈川県横浜市西区岡野1丁目13-10 瑞穂横浜ビル3F  
TEL:045-326-4505 FAX:045-326-4506  
E-mail:yamada@ragent.co  
URL:http://ragent.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |